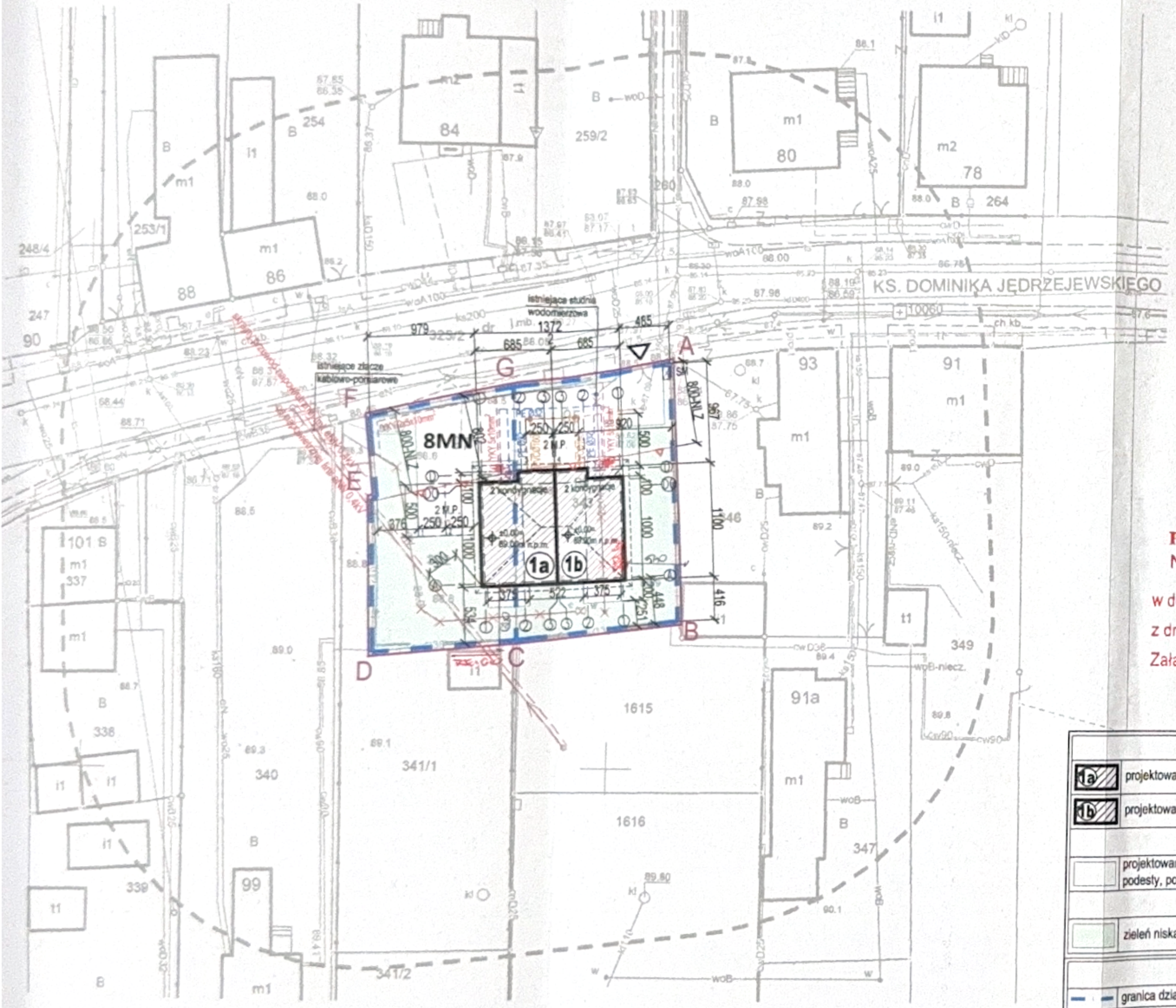

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GM.6640.508.2025
Położenie obszaru opracowania		Gosławice
Nazwa gminy		Miasto Konin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0004
	nazwa	Gosławice
Skala mapy		1:500
Godło mapy		6.174.23.01.2.1
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000/6
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — — —
Data opracowania mapy		13.08.2025 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GM.6640.508.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA KONINA
Wykonawca prac geodezyjnych	horizons USŁUGI GEODEZYJNE KAMIL KOCHAŃSKI ul. Ogrodowa 48a, 62-571 Stare Miasto NIP 665-276-704 tel: 730-753-999 horizons.geo@gmail.com
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji protokół nr 1 z 13.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. ANDRZEJ JANICKI geodeta uprawniony (Świadectwo nr 1802 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa) 62-502 Konin, ul. Chrobrego 43 tel. 507 034 664

PREZYDENT MIASTA KONINA
Niniejszy projekt zagospodarowania został zatwierdzony
w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 98
z dnia 29.07.2026 r.
Załącznik UA.6740.173.2026

z up. Prezydenta Miasta Konina
Mariusz Kaczmarczyk
Kierownik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

POWIERZCHNIE ZABUDOWY	
1a	projektowana zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego
1b	projektowana zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego
TERENY UTWARDZONE	
	projektowana nawierzchnia terenów utwardzonych (kom. piesza, jezdna, schody, podesty, podjazd, tarasy na gruncie) - betonowa kostka brukowa, płytki mrozoodp.
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	
	zieleń niska: trawnik, ogród ozdobny

OZNACZENIA NA RYSUNKU 1	
	granica działek nr ewidencyjny 342, 343
	linie rozgraniczające teren inwestycji (A-G) - obszar oddziaływania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	istniejący wjazd/wejście na teren inwestycji - dostęp do drogi publicznej
	główne wejście do budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego
SM	projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych
M.P.	projektowane stanowisko postojowe dla samochodów osob
	zewn. instalacja wodociągowa, kable elektroenergetyczne - do rozbiórki

OZNACZENIA NA RYSUNKU 2	
	projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa PEØ32
	projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCVØ160
	projektowany kabel energetyczny zasilający YKY 2x5x10mm2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa	powierzchnia	udział procent.	wg. MPZP
powierzchnia działek o nr ewid. 342, 343 - teren inwestycji (obszar A-G)	682,00m²	100,00%	
powierzchnia zabudowy, w tym:	150,66m²	22,09%	
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego 1a	75,33m²	11,05%	
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego 1b	75,33m²	11,05%	
powierzchnia terenów utwardzonych	210,00m²	30,79%	
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	321,34m²	47,12%	
ilość miejsc postojowych	4 (1/lokal mieszkalny)		

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną**		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działki nr ewidencyjny 342, 343 obręb ewidencyjny Gosławice (0004), jednostka ewidencyjna Miasto Konin (306201_1)		
INWESTOR	HOMENS Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 75, 62-510 Konin		
PROJEKTOWAŁ	inż. Barbara Zielińska upr. GA-N.335/8346/II/17/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Iwona Czaja upr. WKP/0372/PWOS/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		PODPIS
PROJEKTOWAŁ	inż. Janusz Zrobczyński upr. GP. 8346/II/40/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej		PODPIS
BRANŻA Architektoniczna	STADIUM Projekt zagospodarowania terenu	DATA czerwiec 2026	SKALA 1:500
TEMAT RYSUNKU	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		NR RYSUNKU **PZT_A01**

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.